

หนังสือคุ้มครองชั่วคราว

หนังสือคุ้มครองเลขที่ MISG. CN65-0458.(PN)

ประเภท : การประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

ชื่อผู้เอาประกันภัย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ และ/หรือ เจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด และ/หรือ
บริษัทบริหารอาคารชุดตามสัญญา

ที่อยู่ : เลขที่ 55 ตรอกวังวัว แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

สถานที่เอาประกัน : เลขที่ 55, 55/1-979 ตรอกวังวัว แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

ประเภทธุรกิจ : อาคารชุดพักอาศัย และ/หรือ ธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ระยะเวลาประกันภัย : เริ่ม วันที่ 31 ธันวาคม 2565 (เวลา 16.30 น.)
สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (เวลา 16.30 น.)

ส่วนที่ 1 การประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

ทรัพย์สินเอาประกันภัย : ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (รวมฐานราก) รวมถึงส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคารโครงสร้างถาวร และ
ไม่ถาวรต่าง ๆ กระเบื้องหน้าต่างห้องชุด ทรัพย์สินต่างๆที่มีมา พร้อมกับการก่อสร้าง สิ่งติดตั้งตรึง
ตราถาวร รั้ว กำแพง ประตูรั้ว ป้อมยาม ถนน ทางเดิน ระบบอิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ เสาอากาศหรือ
สายล่อฟ้า จานดาวเทียม ฝ้าเพดาน วัสดุปูพื้นหินอ่อน ศาลพระภูมิ สระว่ายน้ำ ไม่รวมถึงน้ำใน
สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์สวนควบ ฟิตเนส และศูนย์ออกกำลังกาย รวมถึงอุปกรณ์สวน ส่วน
สันหนาทอง ส่วนบริการที่จอดรถและระบบต่างๆ เพอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องครัว ลิฟท์
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเครื่องปั้มน้ำ พร้อมอุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องมือ ชิ้นส่วน เครื่องอำนวยความสะดวก
สะดวกต่างๆ ระบบโทรคมนาคม ระบบสื่อสาร ระบบสาธารณูปโภค ระบบดับเพลิง ระบบ
สุขาภิบาล ระบบลิฟต์ ระบบความเย็น (รวมถึงน้ำยาทำความเย็น) และระบบต่างๆ เช่น ไฟฟ้า
(รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าและอื่นๆ) ระบบแสงสว่าง เครื่องใช้และอุปกรณ์สำนักงาน พร้อมอุปกรณ์
ป้ายชื่ออาคารป้ายโฆษณา ป้ายทุกชนิด ไม้กัน ไม้กระดก พร้อมอุปกรณ์ พร้อมทั้งบอร์ดสแกนดิ
การ์ดเข้า-ออก ทุกชนิด ร้านค้าและทรัพย์สิน ที่เป็นของผู้เอาประกันภัยหรืออยู่ในความดูแล
รับผิดชอบของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รักษาทรัพย์สิน (รวมทั้งทรัพย์สินส่วนของเจ้าของห้องชุดหรือ
ผู้เช่าอาคารชุดที่ได้รับโอนจากเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ไม่รวมทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของห้องชุด
หรือผู้เช่าอาคารที่จัดหามาเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงไปจากมาตรฐานเดิม)

ทุนประกันภัย 1,022,069,109.00 บาท

ทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุด

2. ทรัพย์สินส่วนที่เป็นของเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าอาคาร คุ้มครองทรัพย์สินที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัย
เช่น เพอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องครัวต่าง ๆ วอลเปเปอร์ ฝ้าม่านรวมอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า
ต่างๆ และอื่นๆ ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุดที่
นำมาตกแต่งเพิ่มเติมภายหลัง

ในวงเงินคุ้มครองไม่เกินห้องละ 100,000.00 บาท จำนวน 979 ห้อง

